

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci:** Obec Vyšný Kubín, so sídlom Hviezdoslavova 117/5, 026 01 Vyšný Kubín  
IČO: 00 649 058  
zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou

**Kupujúci :** Miroslav Meško rod. Meško  
nar. 18  
trvalo bytom Vyšnokubínska 208/148, 026 01 Vyšný Kubín  
a manželka

Valéria Mešková rod. Štoberová  
nar.  
trvalo bytom Vyšnokubínska 208/148, 026 01 Vyšný Kubín

## I.

**Obec Vyšný Kubín**, zastúpená Vierou Jurákovou rod. Sokolovou, starostkou obce, ako predávajúci, predávame týmto **Miroslavovi Meškovi rod. Meškovi a manželke Valérii Meškovej rod. Štoberovej**, ako kupujúcim a my kupujúci, od predávajúceho, do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujeme pozemky označené na geometrickom pláne č. 36433730-65/2014, ktorý vyhotovil dňa 28.05.2014 Ing. Jaroslav Andris, ako novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 96/2 – záhrady vo výmere 110 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 96/3 – záhrady vo výmere 78 m<sup>2</sup> **katastrálne územie Vyšný Kubín**.

Novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 96/2 a 96/3 boli vytvorené uvedeným geometrickým plánom z pozemku registra C KN parc. č. 96 – záhrady vo výmere 636 m<sup>2</sup>, zapísaného **na liste vlastníctva č. 791** katastrálne územie Vyšný Kubín na Obec Vyšný Kubín v 1/1.

## II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v **katastrálnom území Vyšný Kubín** – v 1/1 pozemkov označených na geometrickom pláne č. 36433730-65/2014, ktorý vyhotovil dňa 28.05.2014 Ing. Jaroslav Andris, ako novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 96/2 – záhrady vo výmere 110 m<sup>2</sup> a C KN parc. č. 96/3 – záhrady vo výmere 78 m<sup>2</sup>.

## III.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Kubíne uznesením č. 07/04/2014 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vyšný Kubín číslo 04/2014 konaného dňa 26.06.2014. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNP č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 10 € / 1 m<sup>2</sup>, t. j. 1.880 €, slovom jedentisícosemstoosemdesiat euro. Kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že je v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávaných nehnuteľností.

Kupujúci poznajú stav predávaných nehnuteľností a preberú ich v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.

#### V.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

#### VI.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

#### VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu, kúpnej zmluvy ako aj poplatok na návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia v plnej výške kupujúci.

#### VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Vyšný Kubín**, nasledovný zápis:

**Do A – LV:** pozemok C KN parc. č. **96/2** – záhrady vo výmere 110 m<sup>2</sup>  
pozemok C KN parc. č. **96/3** – záhrady vo výmere 78 m<sup>2</sup>

Do B – LV: Miroslav Meško rod. Meško, nar. \_\_\_\_\_ a manželka  
Valéria Mešková rod. Štoberová, nar. \_\_\_\_\_, obaja  
trvalo bytom Vyšnokubínska 208/148, 026 01 Vyšný Kubín, BSM v 1/1

Vo Vyšnom Kubíne dňa 20.08.2014

**Predávajúci:**

Obec Vyšný Kubín,  
zastúpená Vierou Jurákovou,  
starostkou obce

**Kupujúci:**

Miroslav Meško

Valéria Mešková

číslo navrhovateľa knihy č. 257/2014

podpisal za túto knihu - ~~uziel za uvedeny~~

~~podpis sa svoj vlastný,~~

VIERA JURAKOVA

rod. č. \_\_\_\_\_

bytom VYŠNOKUBINSKA 147/53

VYŠNY KUBIN

trvalo bytom \_\_\_\_\_

Vo Vyšnom Kubíne dňa 20.08.2014

podpis Jurák  
